

Isabelle  Leblanc
courtière immobilière | résidentiel



GUIDE DE **DÉMÉNAGEMENT**

VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER POUR UNE **TRANSACTION RÉUSSIE**



Courtière et conseillère immobilière en immobilier résidentiel à Saint-Jean-sur-Richelieu et dans les villes avoisinantes de la Montérégie, j'accompagne mes clients acheteurs et vendeurs à chaque étape de leur parcours immobilier : achat d'une première propriété, évolution vers une maison plus spacieuse pour une famille qui grandit, ou transition vers un milieu de vie adapté à la retraite.

Je privilégie un service humain, personnalisé et disponible, soutenu par des conseils justes et transparents afin de rendre chaque transaction simple, claire et rassurante. Mon approche repose sur l'écoute, la bienveillance et le professionnalisme, avec un objectif bien précis : faire de votre projet immobilier une véritable réussite.

Mon but ? Atteindre le vôtre !

ISABELLE LEBLANC

Courtier immobilier résidentiel

📞 514-966-9069

📞 450 349-5868

✉ isabelle.leblanc@remax-quebec.com

🌐 isabelleleblanc.com

📍 1055 boul. du Séminaire Nord,
Bureau 302, Saint-Jean-sur-
Richelieu, QC J3A 1R7



LE BUDGET À PRÉVOIR POUR DÉMÉNAGER

UN DÉMÉNAGEMENT, ÇA SE PRÉPARE AUTANT SUR LE PLAN LOGISTIQUE QUE FINANCIER.

Voici quelques stratégies simples pour mieux anticiper les coûts associés au déménagement.



Dresser une liste préliminaire des dépenses à prévoir : location ou achat de matériel d'emballage, services de déménagement, frais de nettoyage, réparations, etc.



Demander plusieurs devis pour les services de déménagement afin d'obtenir un bon aperçu du marché et choisir l'offre qui vous convient le mieux



Faire le tri avant le jour J pour réduire le volume à transporter : vendre ou donner ce que vous n'utilisez plus permet souvent d'alléger la facture



Emballer vous-même vos biens, lorsque possible, pour économiser sur les services professionnels

La clé pour bien gérer votre budget de déménagement, c'est la préparation. En suivant ces quelques stratégies simples, vous pourrez planifier votre transition de façon efficace, éviter les mauvaises surprises et entamer votre nouvelle vie avec l'esprit plus léger.





LE BON PROFESSIONNEL **POUR VOUS ACCOMPAGNER**

LE BON DÉMÉNAGEUR PEUT FAIRE TOUTE LA DIFFÉRENCE.

En prenant le temps de comparer, de vérifier et de poser les bonnes questions, vous augmentez vos chances de vivre un déménagement simple et sans mauvaise surprise.



Consulter les avis en ligne et demander des recommandations à votre entourage pour repérer les entreprises les plus fiables



Vérifier les enregistrements et s'assurer que l'entreprise est bien assurée



Obtenir plusieurs devis pour comparer les offres et évaluer le rapport qualité-prix



Poser des questions précises sur les services inclus, les frais supplémentaires possibles et les politiques en cas de dommage



Évaluer le professionnalisme de l'entreprise en tenant compte de la qualité des échanges et de la transparence dont elle fait preuve

*Voir la checklist dans les annexes.

LES 20 QUESTIONS À POSER À VOTRE DÉMÉNAGEUR

Chercher l'équipe idéale pour votre déménagement peut sembler une tâche ardue, mais avec les bonnes questions, vous trouverez vos alliés pour un déménagement sans tracas. Voici une liste des questions essentielles à poser pour s'assurer de choisir des déménageurs fiables et compétents.

LA BASE

- 1 Pouvez-vous me fournir des témoignages de clients satisfaits?
- 2 Depuis combien de temps votre entreprise offre-t-elle ses services?
- 3 Que considérez-vous être des services supplémentaires et combien facturez-vous pour ces services?
- 4 Votre entreprise détient-elle un permis provincial et interprovincial à des fins de transport?
- 5 Comment calculez-vous les coûts pour un déménagement local?
- 6 Quel type de couverture de responsabilité fournit votre entreprise?
- 7 Qui s'occupe de l'emballage et du chargement?
- 8 Vos employés sont-ils couverts par une indemnisation des travailleurs et une assurance responsabilité civile?
- 9 Pouvez-vous me fournir tous les documents nécessaires, y compris le contrat?

DÉTAILS IMPORTANTS À CLARIFIER

- 10 Facturez-vous un supplément pour le temps de déplacement à destination et en provenance de ma maison?
- 11 Quelle est votre politique en cas d'annulation de ma part?
- 12 Quels moyens de paiement acceptez-vous?
- 13 De quelle façon emballez-vous les appareils qui exigent un traitement spécial, tels que les appareils électroniques, le mobilier vitré, les antiquités et les instruments de musique?
- 14 Garantisiez-vous les dates de chargement et de déchargement? Que se passe-t-il si vous en manquez une, voire les deux?
- 15 Quel type de système d'inventaire utilisez-vous?
- 16 Puis-je m'occuper d'une partie du déménagement?
- 17 Y a-t-il des règles pour les boîtes ou conteneurs si je fais l'emballage moi-même?
- 18 Que comprennent vos services? Y a-t-il des frais cachés?
- 19 Que fournissez-vous? Qu'est-ce qui est inclus? Quels sont les articles que je dois payer?
- 20 Comment traitez-vous les éventuels conflits ou plaintes?

LA PLANIFICATION DU CHANGEMENT D'ADRESSE

SERVICES GOUVERNEMENTAUX

- Postes Canada
- Revenu Canada
- Revenu Québec
- Allocations familiales
- Assurance maladie
- Régime de pensions du Canada
- Retraite Québec
- SAAQ

AUTRES SERVICES

- Sites d'achats en ligne
- Parents et amis
- Services en location

COMPTES

- Eau
- Électricité
- Compagnie de téléphone
- Fournisseur de câble/Internet
- Fournisseur de gaz/mazout
- Compagnie de système d'alarme

LIVRAISONS

- Journaux
- Abonnements
- Revues

COMPAGNIES D'ASSURANCE

- Assurance habitation
- Assurance auto
- Assurance vie/maladie/santé/médicaments

COMMISSION SCOLAIRE

- Bulletins et relevés scolaires
- Horaires et trajets des autobus

DOCUMENTS LÉGAUX

- Notaire (révision ou mise à jour du testament, si nécessaire)
- Avocat

PROFESSIONNELS DE LA SANTÉ

- Médecin
- Dentiste
- Optométriste
- Pharmacie

INSTITUTIONS FINANCIÈRES

- Cartes de crédit
- Banque/Caisse Desjardins
- Autres institutions financières

CARTES DE MEMBRES

- Associations
- Bibliothèque



UNE BONNE ORGANISATION DES BOÎTES



TECHNIQUES D'EMBALLAGE EFFICACES

- Utiliser des matériaux résistants (papier bulle, cartons solides et protections spécifiques pour les objets fragiles)
- Protéger chaque article fragile individuellement pour éviter les chocs
- Démontez les pièces amovibles des meubles et protégez les bords



ASTUCES POUR UN EMBALLAGE ÉCOLOGIQUE

- Utiliser des boîtes usagées et du matériel d'emballage recyclable
- Remplacer le papier bulle par des serviettes, des draps ou des textiles
- Réutiliser les matériaux disponibles et privilégier ceux qui sont biodégradables



ÉTIQUETAGE DES CARTONS

- Utiliser un marqueur permanent pour indiquer le contenu et la pièce de destination sur chaque carton
- Attribuer une couleur spécifique à chaque pièce de la maison et marquer les cartons avec du ruban adhésif correspondant
- Indiquer clairement les cartons contenant des objets fragiles pour éviter une manipulation inappropriée



STRATÉGIE D'EMBALLAGE

- Trier d'avance les objets moins utilisés, comme ceux entreposés au sous-sol ou au grenier, pour libérer de l'espace et clarifier ce qui doit être emballé
- Créer un espace dédié à l'emballage où regrouper les fournitures afin de tout avoir sous la main



LE JOUR DU DÉMÉNAGEMENT

CONSEILS POUR UNE JOURNÉE DE DÉMÉNAGEMENT SANS STRESS

- Finaliser l'emballage la veille et s'assurer que chaque boîte est bien identifiée
- Prévoir un sac accessible contenant des articles essentiels (vêtements, collations, articles d'hygiène, etc.)
- Commencer tôt pour maximiser le temps disponible et donner un bon rythme à la journée
- Utiliser une liste pour éviter les oublis et s'assurer que tout se déroule selon le plan

COLLABORATION EFFICACE AVEC LES DÉMÉNAGEURS

- Communiquer clairement vos attentes et partager toute information pertinente concernant les objets fragiles ou précieux
- Faciliter l'accès aux logements, tant à l'adresse de départ qu'à celle d'arrivée
- Rester disponible pour répondre aux questions et résoudre rapidement les imprévus



LA SÉCURITÉ PENDANT LE DÉMÉNAGEMENT

Un déménagement bien préparé, c'est aussi un déménagement sécuritaire. Entre les va-et-vient, les boîtes empilées et les meubles à déplacer, les risques de chute ou de blessures sont bien présents. Pour les limiter, il est essentiel de dégager les passages et d'utiliser des protections de base, comme des gants et des chaussures fermées. Une attention particulière doit aussi être portée aux enfants et aux animaux : les éloigner de l'agitation ou les confier temporairement à un proche permet de réduire les distractions et d'alléger la charge mentale de la journée.

**EN ADOPTANT CES
PRATIQUES, VOUS POUVEZ
RENDRE LE JOUR DU
DÉMÉNAGEMENT AUSSI
FLUIDE ET SANS STRESS
QUE POSSIBLE.**

UN ÉCHÉANCIER PRATIQUE POUR SE PRÉPARER AU JOUR J

8 SEMAINES AVANT

- Trouver des déménageurs et comparer les tarifs
- Comparer les tarifs de location de camion en cas de déménagement autonome
- Faire un inventaire détaillé des possessions, avec photos à l'appui
- Décider ce qui part dans le camion, l'auto, ou ce qui doit être jeté ou donné
- Planifier l'emplacement des meubles dans le nouveau domicile

6 SEMAINES AVANT

- Transférer les dossiers scolaires et médicaux
- Procéder au tri des affaires avec attention, en décidant méthodiquement ce qui doit être conservé ou non, pièce par pièce
- Organiser une vente de débarras ou prévoir de vendre des articles sur Marketplace si nécessaire

4 SEMAINES AVANT

- Confirmer la réservation auprès de l'entreprise de déménagement
- Acheter ou commander des boîtes et du ruban adhésif pour l'emballage
- Commencer l'emballage des articles non essentiels
- Remplir les avis de changement d'adresse et informer les contacts
- Commander à l'avance les électroménagers, le mobilier et les articles nécessaires pour la maison
- Faire des copies des documents importants

3 SEMAINES AVANT

- Programmer la coupure et la mise en service des utilités
- Commencer à emballer pièce par pièce
- Planifier la garde des enfants pour le jour J, si nécessaire
- Réserver le monte-charge si le déménagement a lieu dans un immeuble

2 SEMAINES AVANT

- Organiser le transport ou le placement des plantes et des animaux domestiques
- Disposer des produits dangereux de manière sécuritaire
- Finaliser l'emballage et demander de l'aide pour charger le camion au besoin
- Envisager de faire appel à des professionnels pour débrancher certains appareils

1 SEMAINE AVANT

- S'assurer d'avoir suffisamment de médicaments pour la période de transition
- Prévoir le paiement de l'entreprise de déménagement



LA VEILLE DU DÉMÉNAGEMENT

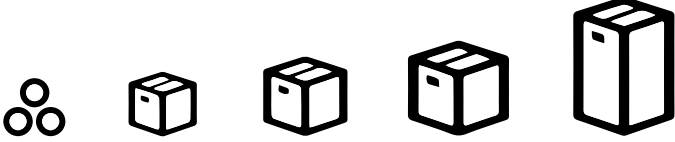

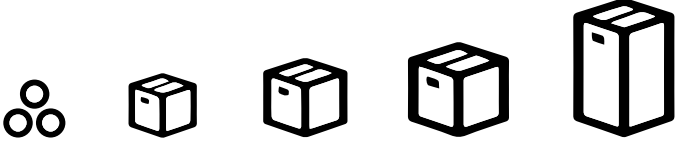

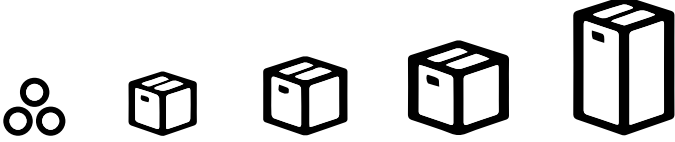

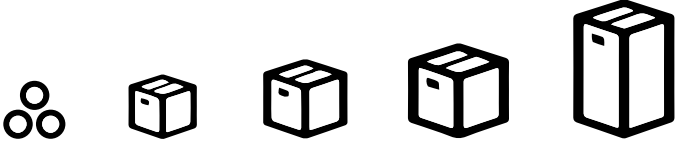

- Procéder au dégivrage du congélateur et débrancher les appareils électroménagers



LE JOUR DU DÉMÉNAGEMENT

- Superviser le chargement et vérifier que rien n'est oublié
- S'assurer que les meubles sont correctement démontés et chargés
- Garder le sac d'essentiels à portée de main pour le premier jour dans la nouvelle maison

LE GUIDE D'ÉVALUATION DES FOURNITURES DE DÉMÉNAGEMENT ET DE LA TAILLE DU CAMION

TYPE D'ESPACE	FOURNITURES DE DÉMÉNAGEMENT SUGGÉRÉES PAR HOME DEPOT	FORMAT DU CAMION
<p>Espace de rangement, chambre en résidence, ou appartement de 1 ou 2 chambres</p>	 <p>2 rouleaux de ruban adhésif</p> <p>8 petites boîtes</p> <p>3 boîtes moyennes</p> <p>4 grandes boîtes</p> <p>2 boîtes garde-robe</p>	<p>12 pi</p>  <p>Camion de 12 pi = jusqu'à 450 pi³</p>
<p>Maison de 2 ou 3 chambres ou un grand appartement</p>	 <p>3 rouleaux de ruban adhésif</p> <p>10 petites boîtes</p> <p>6 boîtes moyennes</p> <p>8 grandes boîtes</p> <p>3 boîtes garde-robe</p>	<p>16 pi</p>  <p>Camion de 16 pi = jusqu'à 826 pi³</p>
<p>Maison de 3 à 5 chambres avec un gros mobilier et des électroménagers</p>	 <p>4 rouleaux de ruban adhésif</p> <p>18 petites boîtes</p> <p>12 boîtes moyennes</p> <p>15 grandes boîtes</p> <p>6 boîtes garde-robe</p>	<p>22 pi</p>  <p>Camion de 22 pi = jusqu'à 1 200 pi³</p>
<p>Maison de 5 à 7 chambres avec un espace de rangement ainsi qu'un gros mobilier et des électroménagers</p>	 <p>6 rouleaux de ruban adhésif</p> <p>25 petites boîtes</p> <p>18 boîtes moyennes</p> <p>25 grandes boîtes</p> <p>10 boîtes garde-robe</p>	<p>26 pi</p>  <p>Camion de 26 pi = jusqu'à 1 400 pi³</p>

UNE LISTE POUR ÉVITER LES ALLERS-RETOURS AU MAGASIN



EMBALLER | Soyez prêt pour le déménagement

Boîtes

- Petite boîte qté : _____
- Boîte moyenne qté : _____
- Grande boîte qté : _____
- Boîte garde-robe qté : _____

Fournitures d'emballage

- Ruban d'emballage qté : _____
- Marqueur qté : _____
- Couteau à lame rétractable qté : _____
- Chariot qté : _____
- Sac à ordures qté : _____
- Gant qté : _____

Sécurité

- Emballage à bulles qté : _____
- Papier d'emballage qté : _____
- Corde qté : _____
- Câble élastique qté : _____
- Attache qté : _____



NETTOYER | Remettez en état votre ancien domicile

Fournitures de nettoyage

- Balai qté : _____
- Porte-poussière qté : _____
- Éponge qté : _____
- Nettoyant multi-usage qté : _____
- Nettoyant désinfectant qté : _____
- Essuie-tout qté : _____

Réparation

- Composé à reboucher qté : _____
- Apprêt qté : _____
- Peinture qté : _____
- Pinceau qté : _____
- Ruban pour peintres qté : _____
- Effaceur de taches murales qté : _____



PRÉPARER | Emménagez chez vous

Fournitures d'organisation

- Coffret à outils qté : _____
- Escabeau qté : _____
- Échelle qté : _____
- Ampoule qté : _____
- Double de clé qté : _____
- Serrure de porte qté : _____

Solutions de rangement

- Coffre en plastique qté : _____
- Système de rangement pour placard qté : _____
- Crochet qté : _____
- Parasurtenseur qté : _____

Isabelle Leblanc

courtière immobilière | résidentiel



📞 514-966-9069
☎ 450 349-5868
✉ isabelle.leblanc@remax-quebec.com

🌐 isabelleleblanc.com
📍 1055 boul. du Séminaire Nord, Bureau 302,
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC J3A 1R7

 **RE/MAX**
Évolution