MARCHÉ IMMOBILIER · MAISONS UNIFAMILIALES

LAURIER PARADIS
COURTIERS IMMOBILIERS

# Terrebonne novembre 2026

Lanaudière · Terrebonne, incluant Lachenaie et La Plaine · 12 derniers mois comparés aux 12 mois précédents

PRIX MÉDIAN VENDU
**595 000 $**
**+3,5 % sur un an**

VENTES
**1 031**
**−12,8 % sur un an**

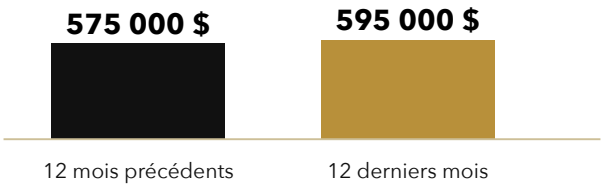
DÉLAI DE VENTE MOYEN
**30 jours**
**−6 jours sur un an**

PRIX VENDU ÷ PRIX DEMANDÉ
**99,6 %***
**+0,2 point sur un an**

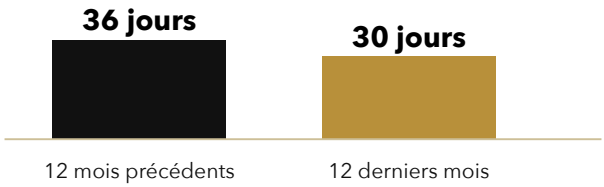
## 12 derniers mois contre 12 mois précédents

| Du 1er novembre au 31 octobre | 2024-2025 | 2025-2026 | Variation |
|---|---|---|---|
| **Prix médian vendu** | 575 000 $ | **595 000 $** | ▲ +3,5 % |
| **Prix moyen vendu** | 612 951 $ | **640 141 $** | ▲ +4,4 % |
| **Nombre de ventes** | 1 182 | **1 031** | ▼ −12,8 % |
| **Délai de vente moyen** | 36 jours | **30 jours** | ▼ −6 jours |
| **Prix vendu ÷ prix demandé*** | 99,4 % | **99,6 %** | ▲ +0,2 point |

**Prix médian vendu**




**Délai de vente moyen (jours)**




### CE QUE LES CHIFFRES MONTRENT

- Le prix médian passe de 575 000 $ à 595 000 $ (+3,5 %) et le prix moyen de 612 951 $ à 640 141 $ (+4,4 %).
- Il s'est vendu 1 031 maisons, contre 1 182 sur les 12 mois précédents (−12,8 %).
- Le délai de vente moyen passe de 36 à 30 jours.
- Par secteur, le prix médian est de 620 000 $ à Terrebonne (+6,9 %), 675 000 $ à Lachenaie (+4,3 %) et 520 000 $ à La Plaine (+6,1 %).

### PHRASE PRÊTE À PUBLIER · PAGE TERREBONNE

« À Terrebonne, une maison unifamiliale s'est vendue en moyenne en 30 jours au cours des 12 derniers mois, pour un prix médian de 595 000 $ (Centris, novembre 2026). »

**Source : Centris (système Matrix), extraction du 1er novembre 2026.** Unifamiliale, Lanaudière, Terrebonne (Terrebonne), Terrebonne (Lachenaie) et Terrebonne (La Plaine), statut Vendu. Prix, moyenne et ventes : changement de statut du 1er nov. 2025 au 31 oct. 2026 et du 1er nov. 2024 au 31 oct. 2025; locations sans prix retirées. Délai et ratio : statistiques mensuelles de Matrix, moyenne pondérée par les ventes. * Ratio approximatif (arrondi à 1 % près chaque mois, écart d'environ 0,5 point). Présentation : Laurier Paradis, courtiers immobiliers, RE/MAX D'ICI.

MARCHÉ IMMOBILIER · MAISONS UNIFAMILIALES

LAURIER PARADIS
COURTIERS IMMOBILIERS

# Terrebonne
# 5 ans de marché, 2021 à 2026

Terrebonne, incluant Lachenaie et La Plaine · janvier 2021 à octobre 2026 · prix, ventes, inscriptions et négociation

PRIX MÉDIAN

**592 500 $**

+50,0 % depuis janv. 2021 (395 000 $)

VENTES, JANV. À OCT.

**917**

−12,6 % vs 2021, −10,1 % vs 2025

NOUVELLES INSCRIPTIONS, JANV. À OCT.

**1 407**

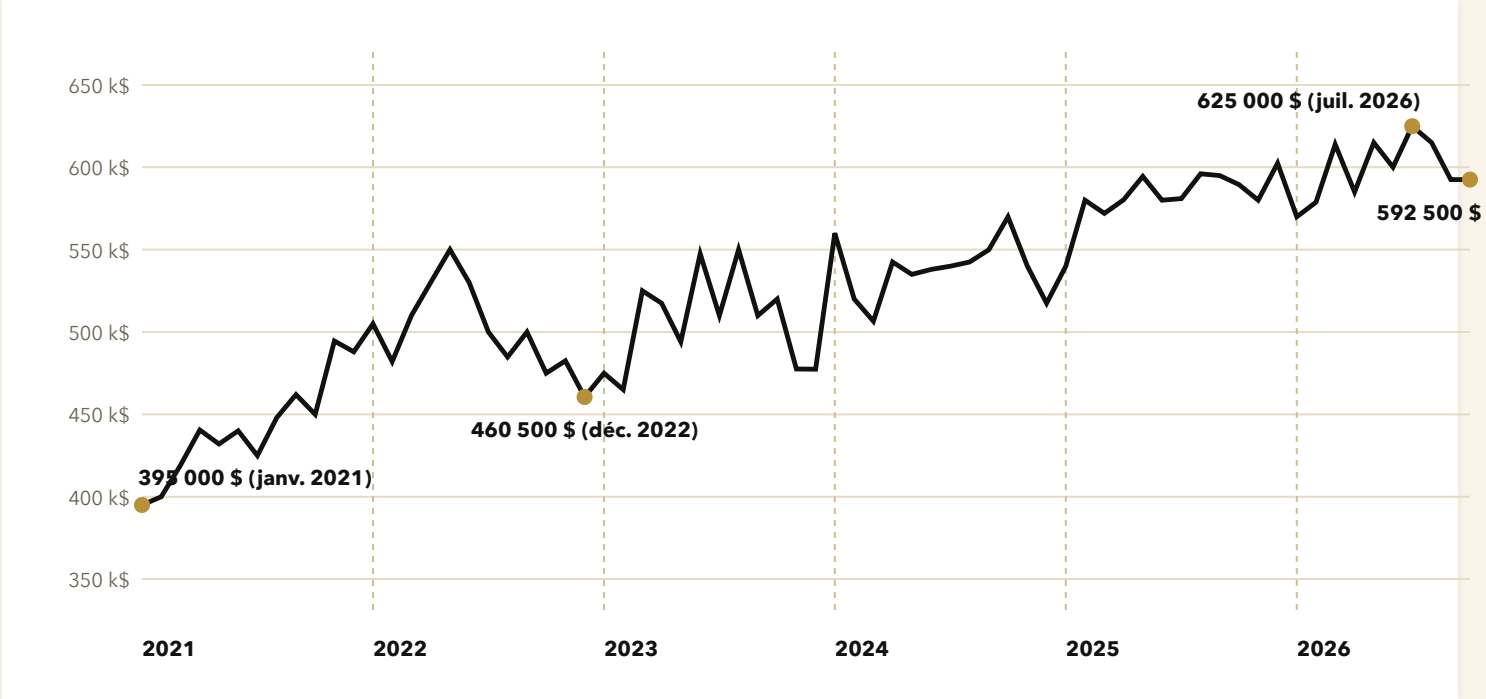
le plus haut des 6 ans

PRIX VENDU ÷ ORIGINAL

**98 %**

115 % en mars 2022

## Le prix médian, mois par mois




**LE DÉPART**

Le médian est de 395 000 $ en janv. 2021 et de 592 500 $ en oct. 2026, soit +50,0 %.

**LE SOMMET DE 2022 ET LA SUITE**

Le médian atteint 550 000 $ en mai 2022, redescend à 460 500 $ en déc. 2022. Le ratio prix vendu ÷ prix original culmine à 115 % (mars 2022).

**AUJOURD'HUI**

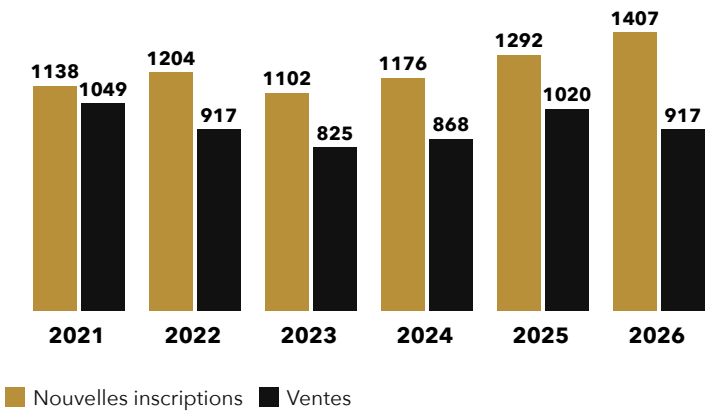
Sommet de la période : 625 000 $ (juil. 2026). En octobre 2026, le médian est de 592 500 $ et le ratio de 98 %.

**Source des données : Centris (système Matrix).** Unifamiliale, Lanaudière, Terrebonne (Terrebonne), Terrebonne (Lachenaie) et Terrebonne (La Plaine), janvier 2021 à octobre 2026. Calculées à partir de 8 096 inscriptions (nouvelles inscriptions), 6 323 (ventes) et 6 252 (prix médian) et 6 246 (ratio). Extraction d'novembre 2026; les chiffres des derniers mois peuvent être ajustés. Présentation : Laurier Paradis, courtiers immobiliers, RE/MAX D'ICI.

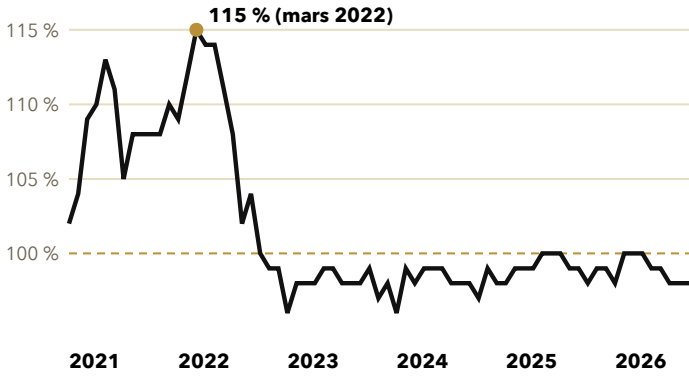
MARCHÉ IMMOBILIER · MAISONS UNIFAMILIALES · TERREBONNE

# Offre, demande et négociation depuis 2021

### Janvier à octobre : inscriptions et ventes




### Prix vendu ÷ prix original, mois par mois




La ligne pointillée marque 100 % : au-dessus, les acheteurs surenchérissent.

## Les années en un tableau (janvier à octobre)

| Janv. à oct. | Inscriptions | Ventes | Ventes ÷ inscriptions | Prix médian moyen* | Prix vendu ÷ original* |
|---|---|---|---|---|---|
| **2021** | 1 138 | 1 049 | 92 % | 431 150 $ | 108 % |
| **2022** | 1 204 | 917 | 76 % | 506 685 $ | 109 % |
| **2023** | 1 102 | 825 | 75 % | 511 400 $ | 98 % |
| **2024** | 1 176 | 868 | 74 % | 540 440 $ | 98 % |
| **2025** | 1 292 | 1 020 | 79 % | 580 825 $ | 99 % |
| **2026** | **1 407** | **917** | **65 %** | **598 770 $** | **99 %** |

* Moyenne des 10 médianes mensuelles (et des 10 ratios mensuels) de janvier à octobre; ce n'est pas la médiane de toutes les ventes. Toutes les années sont comparées sur la même période.

**L'OFFRE**

1 407 maisons sont arrivées sur le marché de janvier à octobre 2026, contre 1 292 en 2025, 1 138 en 2021 et 1 176 en 2024.

**LES VENTES**

917 ventes en 2026, contre 1 020 en 2025 et 1 049 en 2021. Il se vend 65 maisons pour 100 mises en marché, contre 79 en 2025 et 92 en 2021.

**Source des données : Centris (système Matrix).** Unifamiliale, Lanaudière, Terrebonne (Terrebonne), Terrebonne (Lachenaie) et Terrebonne (La Plaine), janvier 2021 à octobre 2026. Calculées à partir de 8 096 inscriptions (nouvelles inscriptions), 6 323 (ventes) et 6 252 (prix médian) et 6 246 (ratio). Extraction d'novembre 2026; les chiffres des derniers mois peuvent être ajustés. Présentation : Laurier Paradis, courtiers immobiliers, RE/MAX D'ICI.