MARCHÉ IMMOBILIER · MAISONS UNIFAMILIALES

LAURIER PARADIS
COURTIERS IMMOBILIERS

Mascouche novembre 2026

Lanaudière · Mascouche · 12 derniers mois comparés aux 12 mois précédents

PRIX MÉDIAN VENDU
610 000 $
+6,1 % sur un an

VENTES
476
−3,8 % sur un an

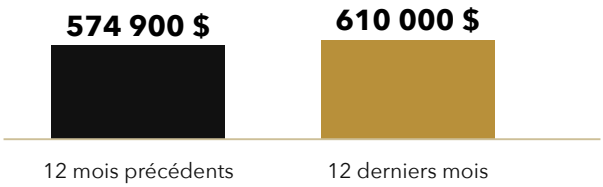
DÉLAI DE VENTE MOYEN
25 jours
−10 jours sur un an

PRIX VENDU ÷ PRIX DEMANDÉ
99,4 %*
−0,5 point sur un an

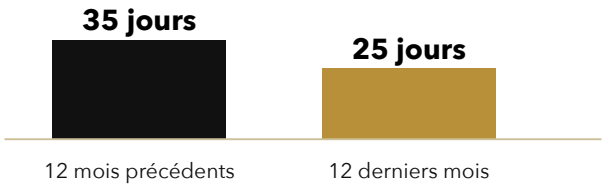
12 derniers mois contre 12 mois précédents

Du 1er novembre au 31 octobre	2024-2025	2025-2026	Variation
Prix médian vendu	574 900 $	**610 000 $**	**▲ +6,1 %**
Prix moyen vendu	612 910 $	**664 944 $**	**▲ +8,5 %**
Nombre de ventes	495	**476**	**▼ −3,8 %**
Délai de vente moyen	35 jours	**25 jours**	**▼ −10 jours**
Prix vendu ÷ prix demandé*	99,9 %	**99,4 %**	**▼ −0,5 point**

Prix médian vendu



Délai de vente moyen (jours)



CE QUE LES CHIFFRES MONTRENT

- Le prix médian passe de 574 900 $ à 610 000 $ (+6,1 %) et le prix moyen de 612 910 $ à 664 944 $ (+8,5 %).
- Il s'est vendu 476 maisons, contre 495 sur les 12 mois précédents (−3,8 %).
- Le délai de vente moyen passe de 35 à 25 jours.

PHRASE PRÊTE À PUBLIER · PAGE MASCOUCHE

« À Mascouche, une maison unifamiliale s'est vendue en moyenne en 25 jours au cours des 12 derniers mois, pour un prix médian de 610 000 $ (Centris, novembre 2026). »

Source : Centris (système Matrix), extraction du 1er novembre 2026. Unifamiliale, Lanaudière, Mascouche, statut Vendu. Prix, moyenne et ventes : changement de statut du 1er nov. 2025 au 31 oct. 2026 et du 1er nov. 2024 au 31 oct. 2025; locations sans prix retirées. Délai et ratio : statistiques mensuelles de Matrix, moyenne pondérée par les ventes. * Ratio approximatif (arrondi à 1 % près chaque mois, écart d'environ 0,5 point). Présentation : Laurier Paradis, courtiers immobiliers, RE/MAX D'ICI.

MARCHÉ IMMOBILIER · MAISONS UNIFAMILIALES

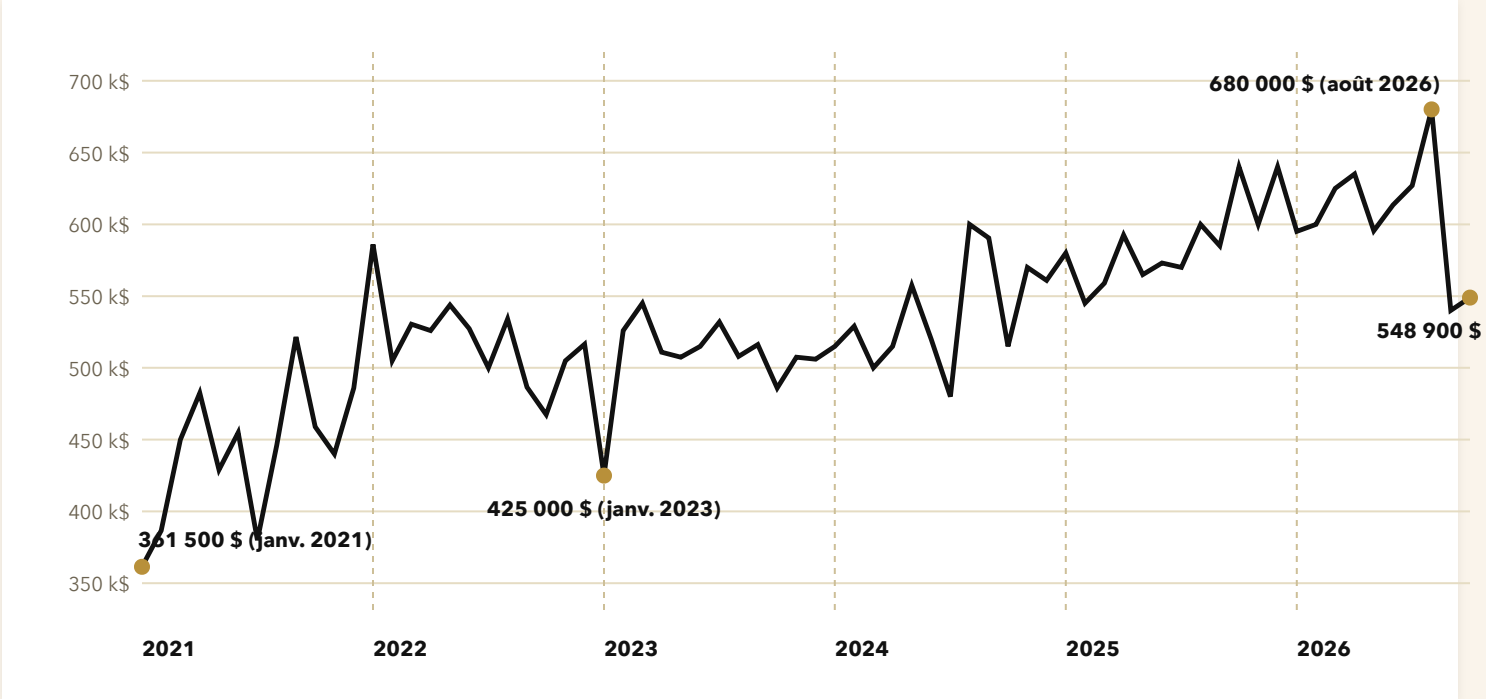
LAURIER PARADIS
COURTIERS IMMOBILIERS

Mascouche
5 ans de marché, 2021 à 2026

Mascouche · janvier 2021 à octobre 2026 · prix, ventes, inscriptions et négociation

PRIX MÉDIAN	VENTES, JANV. À OCT.	NOUVELLES INSCRIPTIONS, JANV. À OCT.	PRIX VENDU ÷ ORIGINAL
548 900 $	**409**	**626**	**98 %**
+51,8 % depuis janv. 2021 (361 500 $)	−8,3 % vs 2021, −5,3 % vs 2025	le plus haut des 6 ans	115 % en mai 2021

Le prix médian, mois par mois



LE DÉPART

Le médian est de 361 500 $ en janv. 2021 et de 548 900 $ en oct. 2026, soit +51,8 %.

LE SOMMET DE 2022 ET LA SUITE

Le médian atteint 586 000 $ en janv. 2022, redescend à 425 000 $ en janv. 2023. Le ratio prix vendu ÷ prix original culmine à 115 % (mai 2021).

AUJOURD'HUI

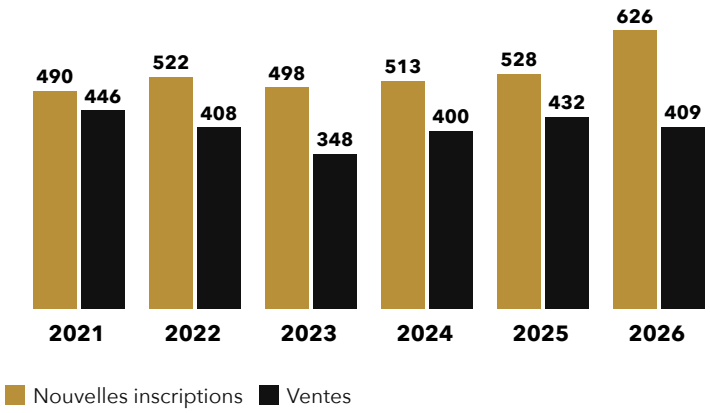
Sommet de la période : 680 000 $ (août 2026). En octobre 2026, le médian est de 548 900 $ et le ratio de 98 %.

Source des données : Centris (système Matrix). Unifamiliale, Lanaudière, Mascouche, janvier 2021 à octobre 2026. Calculées à partir de 3 551 inscriptions (nouvelles inscriptions), 2 775 (ventes) et 2 752 (prix médian) et 2 749 (ratio). Extraction d'novembre 2026; les chiffres des derniers mois peuvent être ajustés. Présentation : Laurier Paradis, courtiers immobiliers, RE/MAX D'ICI.

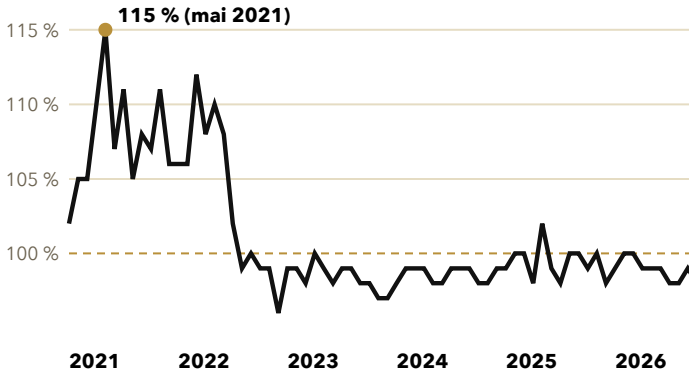
MARCHÉ IMMOBILIER · MAISONS UNIFAMILIALES · MASCOUCHE

Offre, demande et négociation depuis 2021

Janvier à octobre : inscriptions et ventes



Prix vendu ÷ prix original, mois par mois



La ligne pointillée marque 100 % : au-dessus, les acheteurs surenchérissent.

Les années en un tableau (janvier à octobre)

Janv. à oct.	Inscriptions	Ventes	Ventes ÷ inscriptions	Prix médian moyen*	Prix vendu ÷ original*
2021	490	446	91 %	437 150 $	108 %
2022	522	408	78 %	520 655 $	105 %
2023	498	348	70 %	507 170 $	99 %
2024	513	400	78 %	532 190 $	99 %
2025	528	432	82 %	580 950 $	100 %
2026	**626**	**409**	**65 %**	**605 980 $**	**99 %**

* Moyenne des 10 médianes mensuelles (et des 10 ratios mensuels) de janvier à octobre; ce n'est pas la médiane de toutes les ventes. Toutes les années sont comparées sur la même période.

L'OFFRE

626 maisons sont arrivées sur le marché de janvier à octobre 2026, contre 528 en 2025, 490 en 2021 et 513 en 2024.

LES VENTES

409 ventes en 2026, contre 432 en 2025 et 446 en 2021. Il se vend 65 maisons pour 100 mises en marché, contre 82 en 2025 et 91 en 2021.

Source des données : Centris (système Matrix). Unifamiliale, Lanaudière, Mascouche, janvier 2021 à octobre 2026. Calculées à partir de 3 551 inscriptions (nouvelles inscriptions), 2 775 (ventes) et 2 752 (prix médian) et 2 749 (ratio). Extraction d'novembre 2026; les chiffres des derniers mois peuvent être ajustés.
Présentation : Laurier Paradis, courtiers immobiliers, RE/MAX D'ICI.