MARCHÉ IMMOBILIER · MAISONS UNIFAMILIALES

LAURIER PARADIS
COURTIERS IMMOBILIERS

Repentigny novembre 2026

Lanaudière · Repentigny, incluant Le Gardeur · 12 derniers mois comparés aux 12 mois précédents

PRIX MÉDIAN VENDU
586 325 $
+2,9 % sur un an

VENTES
730
−4,1 % sur un an

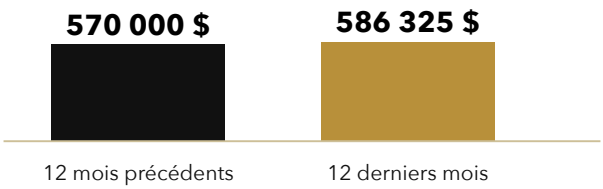
DÉLAI DE VENTE MOYEN
29 jours
−8 jours sur un an

PRIX VENDU ÷ PRIX DEMANDÉ
99,4 %*
−0,1 point sur un an

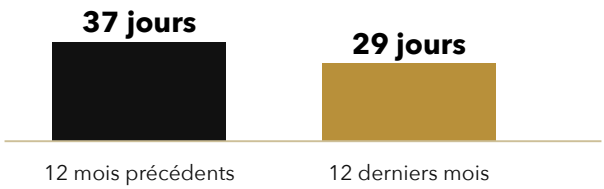
12 derniers mois contre 12 mois précédents

Du 1er novembre au 31 octobre	2024-2025	2025-2026	Variation
Prix médian vendu	570 000 $	**586 325 $**	▲ +2,9 %
Prix moyen vendu	603 473 $	**642 876 $**	▲ +6,5 %
Nombre de ventes	761	**730**	▼ −4,1 %
Délai de vente moyen	37 jours	**29 jours**	▼ −8 jours
Prix vendu ÷ prix demandé*	99,5 %	**99,4 %**	▼ −0,1 point

Prix médian vendu



Délai de vente moyen (jours)



CE QUE LES CHIFFRES MONTRENT

- Le prix médian passe de 570 000 $ à 586 325 $ (+2,9 %) et le prix moyen de 603 473 $ à 642 876 $ (+6,5 %).
- Il s'est vendu 730 maisons, contre 761 sur les 12 mois précédents (−4,1 %).
- Le délai de vente moyen passe de 37 à 29 jours.
- Dans le secteur Le Gardeur seulement, le prix médian est de 560 000 $ (+3,7 %) et le délai moyen de 28 jours.

PHRASE PRÊTE À PUBLIER · PAGE REPENTIGNY

« À Repentigny, une maison unifamiliale s'est vendue en moyenne en 29 jours au cours des 12 derniers mois, pour un prix médian de 586 325 $ (Centris, novembre 2026). »

Source : Centris (système Matrix), extraction du 1er novembre 2026. Unifamiliale, Lanaudière, Repentigny (Repentigny) et Repentigny (Le Gardeur), statut Vendu. Prix, moyenne et ventes : changement de statut du 1er nov. 2025 au 31 oct. 2026 et du 1er nov. 2024 au 31 oct. 2025; locations sans prix retirées. Délai et ratio : statistiques mensuelles de Matrix, moyenne pondérée par les ventes. * Ratio approximatif (arrondi à 1 % près chaque mois, écart d'environ 0,5 point). Présentation : Laurier Paradis, courtiers immobiliers, RE/MAX D'ICI.

MARCHÉ IMMOBILIER · MAISONS UNIFAMILIALES

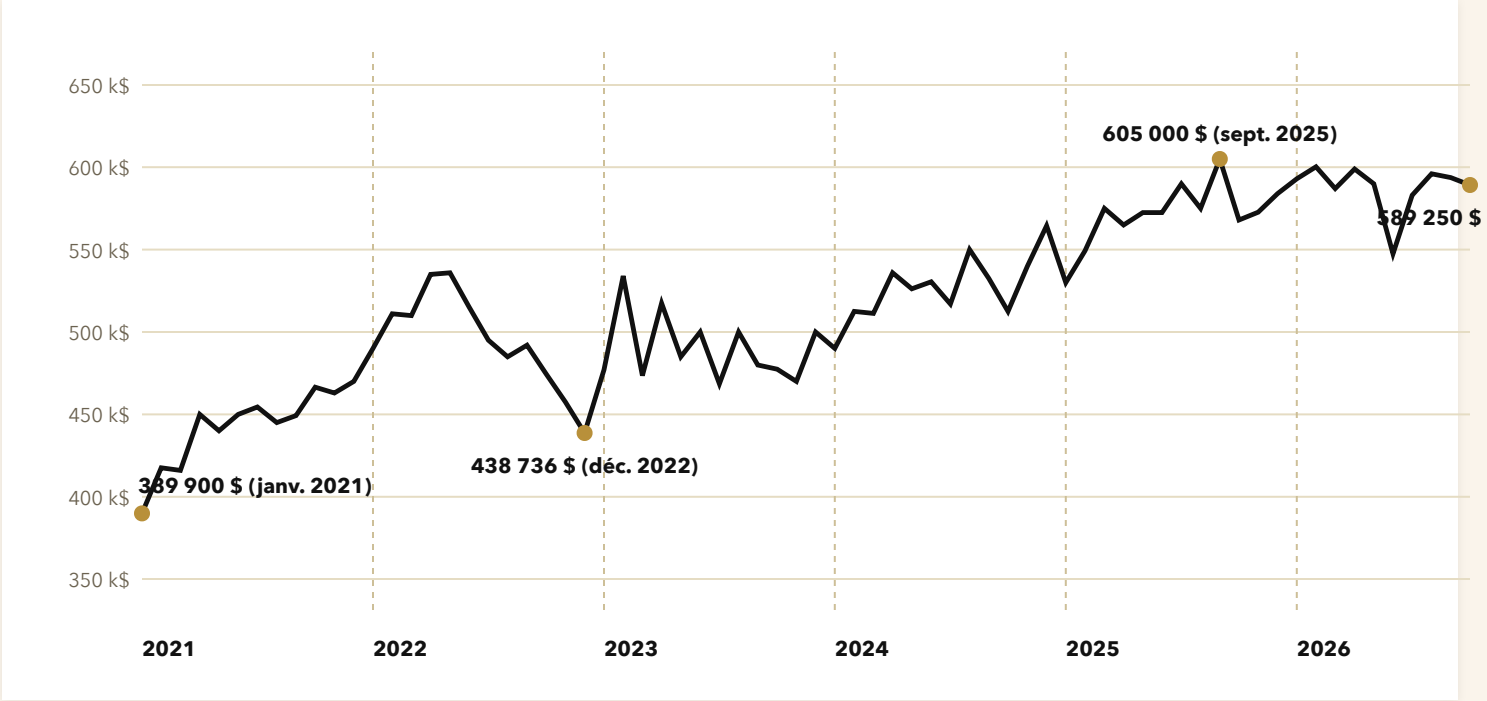
LAURIER PARADIS
COURTIERS IMMOBILIERS

Repentigny
5 ans de marché, 2021 à 2026

Repentigny, incluant Le Gardeur · janvier 2021 à octobre 2026 · prix, ventes, inscriptions et négociation

PRIX MÉDIAN	VENTES, JANV. À OCT.	NOUVELLES INSCRIPTIONS, JANV. À OCT.	PRIX VENDU ÷ ORIGINAL
589 250 $	**640**	**940**	**98 %**
+51,1 % depuis janv. 2021 (389 900 $)	−11,8 % vs 2021, −3,6 % vs 2025	le plus haut des 6 ans	114 % en mars 2021

Le prix médian, mois par mois



LE DÉPART

Le médian est de 389 900 $ en janv. 2021 et de 589 250 $ en oct. 2026, soit +51,1 %.

LE SOMMET DE 2022 ET LA SUITE

Le médian atteint 536 000 $ en mai 2022, redescend à 438 736 $ en déc. 2022. Le ratio prix vendu ÷ prix original culmine à 114 % (mars 2021).

AUJOURD'HUI

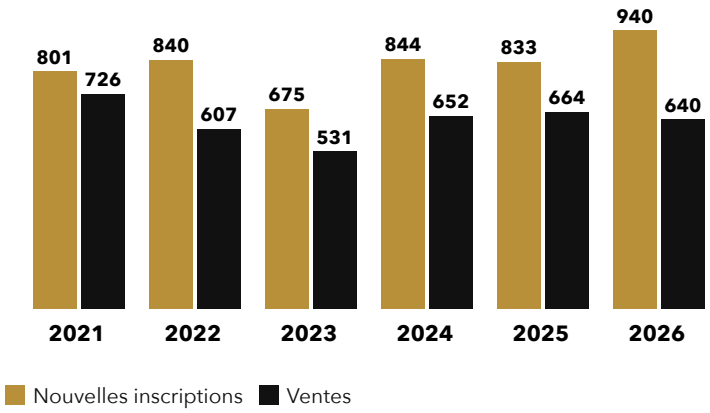
Sommet de la période : 605 000 $ (sept. 2025). En octobre 2026, le médian est de 589 250 $ et le ratio de 98 %.

Source des données : Centris (système Matrix). Unifamiliale, Lanaudière, Repentigny (Repentigny) et Repentigny (Le Gardeur), janvier 2021 à octobre 2026. Calculées à partir de 5 512 inscriptions (nouvelles inscriptions), 4 319 (ventes) et 4 287 (prix médian) et 4 285 (ratio). Extraction d'novembre 2026; les chiffres des derniers mois peuvent être ajustés. Présentation : Laurier Paradis, courtiers immobiliers, RE/MAX D'ICI.

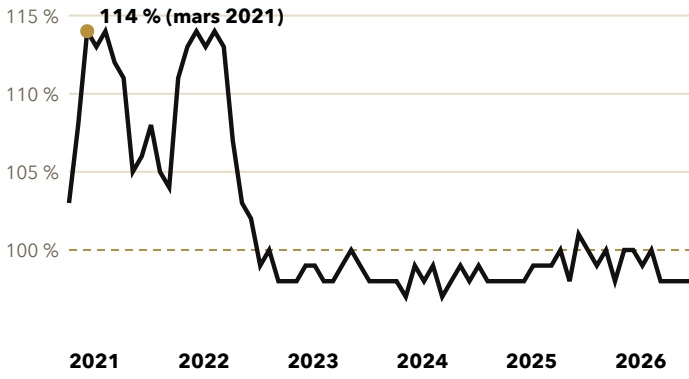
MARCHÉ IMMOBILIER · MAISONS UNIFAMILIALES · REPENTIGNY

Offre, demande et négociation depuis 2021

Janvier à octobre : inscriptions et ventes



Prix vendu ÷ prix original, mois par mois



La ligne pointillée marque 100 % : au-dessus, les acheteurs surenchérissent.

Les années en un tableau (janvier à octobre)

Janv. à oct.	Inscriptions	Ventes	Ventes ÷ inscriptions	Prix médian moyen*	Prix vendu ÷ original*
2021	801	726	91 %	437 865 $	109 %
2022	840	607	72 %	504 350 $	109 %
2023	675	531	79 %	491 305 $	99 %
2024	844	652	77 %	521 850 $	98 %
2025	833	664	80 %	570 225 $	99 %
2026	**940**	**640**	**68 %**	**587 882 $**	**99 %**

* Moyenne des 10 médianes mensuelles (et des 10 ratios mensuels) de janvier à octobre; ce n'est pas la médiane de toutes les ventes. Toutes les années sont comparées sur la même période.

L'OFFRE

940 maisons sont arrivées sur le marché de janvier à octobre 2026, contre 833 en 2025, 801 en 2021 et 844 en 2024.

LES VENTES

640 ventes en 2026, contre 664 en 2025 et 726 en 2021. Il se vend 68 maisons pour 100 mises en marché, contre 80 en 2025 et 91 en 2021.

Source des données : Centris (système Matrix). Unifamiliale, Lanaudière, Repentigny (Repentigny) et Repentigny (Le Gardeur), janvier 2021 à octobre 2026. Calculées à partir de 5 512 inscriptions (nouvelles inscriptions), 4 319 (ventes) et 4 287 (prix médian) et 4 285 (ratio). Extraction d'novembre 2026; les chiffres des derniers mois peuvent être ajustés. Présentation : Laurier Paradis, courtiers immobiliers, RE/MAX D'ICI.